Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)
COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO TRONCO II ASTI EST (A21) – MARENE (A6) LOTTO 6 "RODDI-DIGA ENEL" DECRETO DI ESPROPRIAZIONE N. A33/22/DE01 II.6

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO AUTOSTRADALE ASTI-CUNEO – TRONCO II - LOTTO 6

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE
N° A33/22/DE01 II.6 DEL 14/09/2022 – AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 E SS. D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI VERDUNO (PROVINCIA DI CUNEO)

Il Dirigente Responsabile Affari Generali, legale e Societario dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., Dott.ssa Gabriella Bertolino, nata a Torino (TO) il 12/12/1962, in virtù dei poteri conferitigli con procura speciale rep. 1474 racc. 840 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - MIMS (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) per la costruzione e gestione dell'Autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione Unica siglata con l'ANAS S.p.A. in data 01/08/2007 approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata dalla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace l'11/02/2008 con comunicazione ANAS prot. CDG-0021686-P e del successivo Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 30/10/2020, divenuto efficace a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 06/03/2021 del decreto di approvazione n. 5 del 07/01/2021, e comunicata ad Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. il 08/03/2021 con nota del Concedente MIMS (già MIT) prot. n. U.0006219;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 22 della sopra citata Convenzione, nonché del provvedimento approvativo prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è delegata ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo così come disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, pertanto è autorizzata ad iniziare, condurre e terminare tutte le procedure sia per l'occupazione che per le espropriazioni;
- in virtù di suddetta delega, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., quale beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, è equiparata alla "autorità espropriante" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) e dell'art. 6, commi 1 e 8 del citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., previo ottenimento della pronuncia favorevole di compatibilità ambientale, ha dato avviso dell'avvio del procedimento di approvazione dell'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i) mediante affissione di un avviso pubblico, per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/12/2011 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani "La Stampa" edizione Cuneo e "Libero" edizione Nazionale in data 17/12/2011, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/12/2011 e mediante deposito presso la sede

dell'Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ii) di un secondo avviso pubblico integrativo, affisso per trenta giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno 17/03/2012 presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cherasco, La Morra, Verduno, Roddi e Alba e mediante pubblicazione del medesimo avviso sui quotidiani "La Stampa" edizione Cuneo e "Libero" edizione Nazionale in data 17/03/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 19/03/2012 e mediante deposito presso la Sede Operativa di Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 6916 del 06/08/2012, si è positivamente concluso il procedimento relativo alla formazione dell'intesa Stato-Regione Piemonte, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 383/1994, con approvazione della localizzazione degli interventi di cui all'oggetto ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio in conformità a quanto previsto dall'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- di tale provvedimento è stata data pubblicità nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, con pubblicazione mediante avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 554/99 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 94 delll'11/08/2012, sui quotidiani "La Stampa" edizione Nazionale e "La Stampa" edizione Cuneo dell'11/08/2012, nonché sul sito istituzionale della Regione Piemonte in data 22/08/2012;
- con provvedimento prot. SVCA-MIT-0002506-P del 21 dicembre 2012 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato il progetto definitivo "Lavori di realizzazione del Collegamento Autostradale Asti-Cuneo – Tronco II Lotto 6" e tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai proprietari catastali dei beni interessati dalla procedura espropriativa della data in cui è divenuto efficace il predetto provvedimento e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire al bene in esproprio ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- con provvedimento prot. 0020961 del 17 novembre 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;
- con provvedimento prot. 0022234 del 16 settembre 2019 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine della pubblica utilità dell'opera;
- con provvedimento prot. U.0010375 del 14 aprile 2021 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha prorogato di ulteriori 2 anni il termine di ultimazione delle procedure espropriative;
- la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha provveduto a notificare ai proprietari degli immobili oggetto del presente decreto le indennità provvisorie offerte per l'espropriazione dei terreni di che trattasi;
- le indennità, nella misura proposta dall'Autostrada Asti-Cuneo S,p,A, ovvero rideterminate, sono state condivise dai proprietari dei terreni oggetto del presente atto, previa sottoscrizione di apposito verbale avente ad oggetto anche la quantificazione dell'indennità di esproprio, secondo gli importi riportati nel documento allegato sub 1) denominato "Elenco delle ditte e delle aree espropriate";
- la liquidazione delle indennità definitive accettate, ai sensi dell'art. 20 comma 8 e dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta con le Ordinanze di Pagamento n. A33/16/01 emessa in data 23/06/2016 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 25 del 23/06/2016, n. A33/16/02 emessa in data 07/07/2016 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 27 del 07/07/2016 e n. A33/16/03 emessa in data 28/07/2016 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 28/07/2016;
- ai sensi dell'art. 20 comma 8, secondo periodo, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., divenute efficaci le Ordinanze di Pagamento sopra citate, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A., ha corrisposto le indennità definitive di esproprio alle ditte proprietarie, secondo gli importi riportati nell'allegato sub 1);

- le somme spettanti ai proprietari concordatari sono state totalmente e integralmente riscosse, come da documentazione bancaria attestante il pagamento e/o da quietanze di pagamento allegate al presente provvedimento (allegato sub 2);
- le operazioni di immissione in possesso dei beni interessati dalla procedura espropriativa di che trattasi, riportati nell'allegato sub. 1), sono state effettuate nei termini previsti del D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO

- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati stabiliti dal D.P.R. n. 327/2001;
- che il presente decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, così come disposta e prorogata negli atti di cui in premessa;

VISTO

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

DECRETA

Articolo 1

È disposta in favore della "Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A." con sede legale in Roma, Via XX Settembre, 98/E, C.F., P.IVA e numero di Iscrizione al Registro delle Imprese 08904401000, l'espropriazione permanente e definitiva dei beni immobili censiti nel catasto Terreni del Comune di Verduno (Provincia di Cuneo) nei termini di seguito indicati.
La puntuale descrizione delle aree di espropriazione nonché la quantificazione delle indennità sono riportate nell'allegato elenco (allegato sub. 1), che costituisce parte integrante del presente decreto.
Per effetto del presente decreto e della sua successiva notificazione, pertanto, la Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. diventerà proprietaria degli immobili individuati al citato allegato.

Articolo 2

La Società Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. provvederà, nei termini di legge, alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la disposta ablazione dei beni immobiliari indicati nell'allegato sub 1) e rappresentati graficamente nelle planimetrie del piano particellare di cui all'allegato sub 3).

Articolo 3

Il presente decreto sarà notificato nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili ai proprietari. Il presente decreto sarà altresì pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Articolo 4

Avverso il presente provvedimento di espropriazione definitiva è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo competente, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di notificazione.

Torino, lì 14/09/2022

AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.p.A.
Il Dirigente preposto alle espropriazioni
Dott.ssa Gabriella Bertolino

Allegati:
All. 1) Elenco delle ditte e delle aree espropriate:
All. 2) ***omissis***;
All. 3) ***omissis***.

Estratto dell'Allegato 1:
Foglio 2 n. 187-188 superficie esproprio mq 3.440 indennità totale proprietario Brero Corrado (omissis)
Foglio 2 n. 7-44-69 superficie esproprio mq 3.940 indennità totale proprietario Demagistris Andrea (omissis)
Foglio 2 n. 30-31-45-70-71 superficie esproprio mq 8.908 indennità totale proprietaria Alessandria Margherita (omissis)
Foglio 2 n. 219-221 superficie esproprio mq 2.700 indennità totale proprietario Castagno Giuseppe (omissis)
Foglio 2 n. 32-72-220-222 superficie esproprio mq 5.400 indennità totale proprietaria Gagliardi Margherita (omissis)
Foglio 2 n. 33-73 superficie esproprio mq 7.377 indennità totale proprietaria Guelfo Giovanna (omissis)
Foglio 2 n. 47 superficie esproprio mq 2.561 indennità totale proprietario Monchiero Michele (omissis)
Foglio 2 n. 34-74-153-208 superficie esproprio mq 6.460 indennità totale proprietaria Viassone Angela (omissis)
Foglio 2 n. 156-207 superficie esproprio mq 5.005 indennità totale proprietari Bergesio Andrea – Bergesio Luca (omissis)
Foglio 2 n. 35-75 superficie esproprio mq 4.360 indennità totale proprietari Giacosa Carlo – Giacosa Silvio (omissis)
Foglio 2 n. 36-76 superficie esproprio mq 8.065 indennità totale proprietarie Adriano Elisabetta – Baracco Maria Angela (omissis)
Foglio 2 n. 37-48-77 superficie esproprio mq 11.377 indennità totale proprietario Bertolusso Giancarlo (omissis)